

UMOWA NAJMU BOISKA ZE SZTUCZNĄ NAWIERZCHNIĄ

zawarta w dniu w Chełmie pomiędzy:

Chełmski Klub Sportowy Chełmianka Chełm Sp. z o. o., adres ul. Graniczna 2A, 22-100 Chełm, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000978580 NIP 5632449085, REGON 522387970, kapitał zakładowy 5 708.400,00 zł, reprezentowana przez:

Kamile Grzywaczewską –Prezes Zarządu
zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

.....
(adres, NIP/PESEL)

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Najemcą**”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

§1. Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do odpłatnego używania boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią, położone przy **ul. Ceramicznej 3a, 22-100 Chełm**,
2. zwane dalej „Boiskiem”.
3. Najem obejmuje korzystanie z obiektu w zakresie określonym w zamówieniu Najemcy (trening, mecz kontrolny, mecz ligowy) wraz z ewentualnym dostępem do:
 - a) oświetlenia,
 - b) zaplecza socjalnego (szatnie, WC), zgodnie z wybranym wariantem.

§2. Czas najmu

1. Czas trwania pojedynczego najmu wynosi odpowiednio:
 - a) 90 minut – trening,
 - b) 120 minut – mecz kontrolny,
 - c) 240 minut – mecz ligowy,
 - d) 60 minut – trening lub inne zajęcia
 - e) zgodnie z cennikiem stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Godziny i terminy korzystania z boiska ustalane są każdorazowo pomiędzy Stronami.

3. Czas najmu określa rezerwacja dokonana przez Najemcę.
4. Najemca zobowiązany jest opuścić boisko w czasie zgodnym z harmonogramem.
5. Przekroczenie czasu skutkuje naliczeniem kolejnej jednostki zgodnie z cennikiem.

§3. Wynagrodzenie

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu wynagrodzenie według stawek określonych w **Załączniku nr 1 – Cennik**.
2. Podane ceny są cenami **netto** i zostaną powiększone o obowiązujący podatek VAT.
3. Płatność następuje na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, w terminie 14 dni od daty wystawienia.

§4. Obowiązki Najemcy

Najemca zobowiązuje się do:

1. Korzystania z boiska zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Przestrzegania regulaminu obiektu oraz zasad bezpieczeństwa.
3. Utrzymania porządku oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe z winy użytkowników.
4. Używania wyłącznie obuwia odpowiedniego do sztucznej nawierzchni (zakaz używania butów z korkami metalowymi).
5. Niewykorzystywania boiska do innych celów (imprezy masowe, wydarzenia komercyjne, koncerty itp.) bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§5. Odpowiedzialność

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby przebywające na obiekcie w czasie trwania najmu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wypadki, kontuzje oraz rzeczy pozostawione na terenie obiektu.
3. Na płycie boiska obowiązuje zakaz:
 - a) palenia tytoniu,
 - b) spożywania alkoholu,
 - c) wnoszenia szkła i ostrych przedmiotów.
4. Najemca ponosi koszty naprawy szkód powstałych w czasie użytkowania.

§6. Odwołanie rezerwacji

1. Odwołanie rezerwacji później niż 24 godziny przed terminem skutkuje obowiązkiem zapłaty 50% wartości najmu.
2. Brak odwołania i nieobecność skutkują obciążeniem 100% wartości.

§7. Rozwiązanie umowy

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia regulaminu.
2. Najemca nie nabywa prawa wyłączności do boiska.

§8. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący

Najemca

ZAŁĄCZNIK NR 1 – CENNIK**Cennik wynajmu boiska ze sztuczną nawierzchnią**

ul. Ceramiczna 3a, 22-100 Chełm

Lp.	Obiekt	Czas	Kwota netto
1.	Boisko ze sztuczną nawierzchnią bez oświetlenia, bez zaplecza socjalnego (WC, Szatnie) – Trening	90 minut	300,00 zł
2.	Boisko ze sztuczną nawierzchnią bez oświetlenia, + zaplecze socjalne (WC, Szatnie) – Trening	90 minut	400,00 zł
3.	Boisko ze sztuczną nawierzchnią + oświetlenie, + zaplecze socjalne (WC, Szatnie) – Trening	90 minut	600,00 zł
4.	Boisko ze sztuczną nawierzchnią bez oświetlenia, bez zaplecza socjalnego (WC, Szatnie) – Mecz kontrolny	120 minut	450,00 zł
5.	Boisko ze sztuczną nawierzchnią bez oświetlenia, + zaplecze socjalne (WC, Szatnie) – Mecz Kontrolny	120 minut	600,00 zł
6.	Boisko ze sztuczną nawierzchnią + oświetlenie + zaplecze socjalne (WC, Szatnie) – Mecz Kontrolny	120 minut	1 400,00 zł
7.	Boisko ze sztuczną nawierzchnią bez oświetlenia + zaplecze socjalne (WC, Szatnie) – Mecz ligowy	240 minut	1 200,00 zł
8.	Boisko ze sztuczną nawierzchnią + oświetlenie + zaplecze socjalne (WC, Szatnie) – Mecz Ligowy	240 minut	2 200,00 zł
9.	Boisko ze sztuczną nawierzchnią bez oświetlenia, bez zaplecza socjalnego (WC, Szatnie) – Trening	60 minut	250,00 zł